

# parly2

conseil syndical  
principal

12 mars 2025

# Bienvenue



**CSP – 12 mars 2025 - 20h30**

Présentiel

## **Ordre du jour :**

- I    Approbation du compte rendu du CSP du 13 février 2025**
- II   Présentation des comptes 2024, de l'actualisation du Budget 2025 et du budget 2026**
- III  Présentation des projets de résolutions soumis à l'assemblée générale du syndicat des copropriétaire du 19 juin 2025**
- IV   Informations des commissions**
- V    Information du Bureau**
- VI   Questions diverses**



## I – APPROBATION DU COMPTE RENDU DU CSP DU 13 FEVRIER 2025

# **II – PRESENTATION DES COMPTES 2024, DE L'ACTUALISATION DU BUDGET 2025 ET DU BUDGET 2026**

## **Document Annexe**

## **III – PRESENTATION DES PROJETS DE RESOLUTIONS SOUMIS A L'ASSEMBLEE GENERALE DU SYNDICAT PRINCIPAL DU 19 JUIN 2025**

### **Document Annexe**

## PREAMBULE

- **Suppression de la résolution: emplacement des panneaux directionnels en mauvais état.**
  - Malgré le travail réalisé par la gérance, le dossier n'est pas encore abouti: 1 seul devis pour un coût élevé (252k€)
  - Report d'un an
- **Impossibilité juridique à présenter à cette AG une résolution sur les fermetures éventuelles (Décision du CSP) des voies privées ouvertes à la circulation sous convention avec la Ville**
  - Demandes des résidences Opéra, Rivoli, Monceau, Iéna, St James

## IV – INFORMATIONS DES COMMISSIONS

## Commission CHAUFFAGE – GEOTHERMIE

- **Très bonne tenue du chantier du feeder**
- **Problématique de bruit généré par les pompes et les chaudières mobiles**
  - Décalage de la bascule sur les chaudières mobile au 17/03
- **Chauffage dégradé si  $0 < t^{\circ} < 7^{\circ}$**
- **Pas encore de planning de travaux des sous-stations**

## Commission TECHNIQUE

- **Devis sur les vitrages : fin mars/ début Avril**
- **Présentation d'un document type pour les Appels d'Offres : présentation au CSP d'avril**
- **Registres de Sécurité : attente de la commande par le syndic**
- **Point IRVE**

## Commission CHARGES - FINANCES

**Réunions régulières et non plus exclusivement pour l'analyse des Comptes/ Budget Prévisionnel**

**Sujets déjà identifiés à traiter:**

- « Audit » sur les Prestataires P2
- Suivi et process Comptables
- RH-Paie
- Aide au contrôle des comptes pour les CSS
- Règles d'utilisation des FTO

## V – INFORMATION DU BUREAU

## **Commission Mixte avec la mairie : sujets à remonter avant le prochain CSP (10 avril 2025)**

- Déchets Verts
- Rue de Louveciennes

## **Bonne réception des engagements écrits de la SCC concernant le dossier RSE**

### **AG 2026 dématérialisée: demande faite à la SCC**

- Achat d'un module spécifique en cours d'étude
- Demande adresses mails aux copropriétaires avec la convocation à l'AG de juin

## **AG Parly.com : samedi 17 mai 2025**

## **Décision sur la t° de chauffe à adopter fin 2025 : prochain CSP**

## Evolution RECLAMATIONS CHAUFFAGE depuis le 01/01/2025

## VI – QUESTIONS DIVERSES

## Rappel des dates :

- ➔ Prochains CSP : jeudi 10 Avril
- ➔ AG Parly.com : Samedi 17 mai

**Merci pour votre attention**