

12 mars 2025

Bienvenue



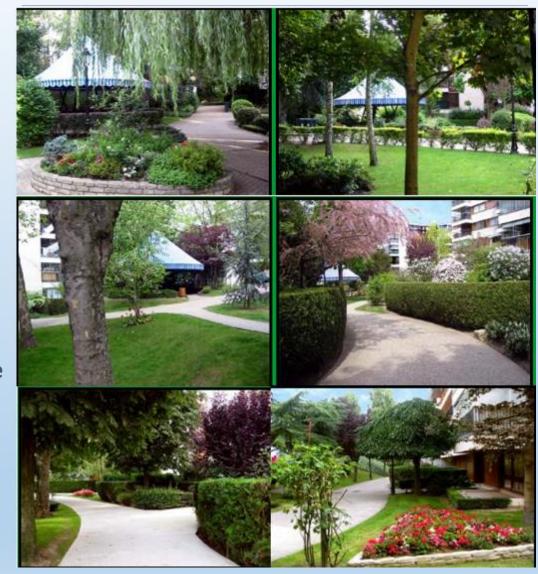


CSP - 12 mars 2025 - 20h30

Présentiel

Ordre du jour :

- Approbation du compte rendu du CSP du 13 février 2025
- II Présentation des comptes 2024, de l'actualisation du Budget 2025 et du budget 2026
- III Présentation des projets de résolutions soumis à l'assemblée générale du syndicat des copropriétaire du 19 juin 2025
- IV Informations des commissions
- V Information du Bureau
- VI Questions diverses









I – APPROBATION DU COMPTE RENDU DU CSP DU 13 FEVRIER 2025





II – PRESENTATION DES COMPTES 2024, DE L'ACTUALISATION DU BUDGET 2025 ET DU BUDGET 2026

Document Annexe





III – PRESENTATION DES PROJETS DE RESOLUTIONS SOUMIS A L'ASSEMBLEE GENERALE DU SYNDICAT PRINCIPAL DU 19 JUIN 2025

Document Annexe





PREAMBULE

- Suppression de la résolution: emplacement des panneaux directionnels en mauvais état.
 - → Malgré le travail réalisé par la gérance, le dossier n'est pas encore abouti: 1 seul devis pour un coût élevé (252k€)
 - → Report d'un an
- Impossibilité juridique à présenter à cette AG une résolution sur les fermetures éventuelles (<u>Décision du CSP</u>) des voies privées ouvertes à la circulation sous convention avec la Ville
 - → Demandes des résidences Opéra, Rivoli, Monceau, Iéna, St James





IV - INFORMATIONS DES COMMISSIONS





Commission CHAUFFAGE – GEOTHERMIE

- Très bonne tenue du chantier du feeder
- Problématique de bruit généré par les pompes et les chaudières mobiles
 - → Décalage de la bascule sur les chaudières mobile au 17/03
- Chauffage dégradé si 0 < t° < 7°
- Pas encore de planning de travaux des sous-stations





Commission TECHNIQUE

- Devis sur les vitrages : fin mars/ début Avril
- Présentation d'un document type pour les Appels d'Offres : présentation au CSP d'avril
- Registres de Sécurité : attente de la commande par le syndic
- Point IRVE





Commission CHARGES - FINANCES

Réunions régulières et non plus exclusivement pour l'analyse des Comptes/ Budget Prévisionnel

Sujets déjà identifiés à traiter:

- « Audit » sur les Prestataires P2
- Suivi et process Comptables
- RH-Paie
- Aide au contrôle des comptes pour les CSS
- Règles d'utilisation des FTO





V – INFORMATION DU BUREAU





Commission Mixte avec la mairie : sujets à remonter avant le prochain CSP (10 avril 2025)

- Déchets Verts
- Rue de Louveciennes

Bonne réception des engagements écrits de la SCC concernant le dossier RSE

AG 2026 dématérialisée: demande faite à la SCC

- → Achat d'un module spécifique en cours d'étude
- → Demande adresses mails aux copropriétaires avec la convocation à l'AG de juin

AG Parly.com: samedi 17 mai 2025

Décision sur la t° de chauffe à adopter fin 2025 : prochain CSP

CSP – 12 mars 2025- 20h30





Evolution RECLAMATIONS CHAUFFAGE depuis le 01/01/2025





VI – QUESTIONS DIVERSES





Rappel des dates :

- → Prochains CSP : jeudi 10 Avril
- → AG Parly.com : Samedi 17 mai





Merci pour votre attention